

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne w Lublinie przy ul. Dworcowej 2

Inwestor: Gmina Lublin

Inwestor zastępczy: ZDI Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Jednostka projektowa: Tremend Sp. z o.o., Warszawa

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Magdalena Fedorowicz-Boule*, mgr inż. *Michał Dębkowski* (konstrukcja główna), mgr inż. *Michał Grzędziński* (konstrukcja dachu zielonego i wiat)

Kierownik budowy: mgr inż. *Krzysztof Salecki*

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Adam Iwańczyk*, mgr inż. *Kamil Juszkiewicz* (branża konstrukcyjno-budowlana), mgr inż. *Dariusz Oparowski* (branża sanitarna), mgr inż. *Grzegorz Jabłoński*, mgr inż. *Piotr Cwikła* (branża elektryczna), mgr inż. *Jadwiga Proć* (branża drogowa)

Nadzór autorski: inż. *Krzysztof Cybulski* (branża sanitarna), mgr inż. *Norbert Gajda* (branża elektryczna)

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Nowy dworzec to trzykondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej ponad 18 tys. m², z garażem typu „Park&Ride” na 174 samochody, wyposażonym w ładowarki pojazdów elektrycznych. Uwagę zwraca dach obiektu w formie tarasu widokowego, na którym zaaranżowano przestrzeń rekreacyjną dla oczekujących pasażerów. To wyjątkowa zarówno dla miasta, jak i regionu inwestycja, która jeszcze przed zakończeniem budowy została uznana za jeden z najpiękniejszych dworców w Polsce. Obiekt powinien przyczynić się nie tylko do rozwoju turystyki w całym województwie, ale i zauważalnie ułatwić codzienną komunikację mieszkańców. Konstrukcja charakteryzuje się najnowocześniejszymi rozwiązaniami proekologicznymi i spełnia najwyższe standardy w zakresie zrównoważonego rozwoju. Na obiekcie znajdują się panele fotowoltaiczne o mocy 0,5 MW. Aby zapewnić funkcjonowanie pomp ciepła, generalny wykonawca zrealizował 42 odwierty łącznej długości niemal 6 km, natomiast podziemny garaż został wykonany tak, aby jego wietrzenie przebiegało naturalnie, dzięki cyrkulacji powietrza. Rozwiązania te mają służyć osiągnięciu

pełnej samowystarczalności energetycznej budynku. Budynek dworca jest również wyposażony w nowoczesny system odzyskiwania deszczówki – stale zapewniający wodę do nawadniania zieleni i do celów sanitarnych. Zastosowano również antysmogowe płyty chodnikowe oraz przewidziano stację ładowarek dla autobusów miejskich. Zakres robót budowlanych obejmował: budowę budynku dworca z garażem podziemnym, wyrzutnią terenową, schodami i windami terenowymi, z instalacjami wewnętrznymi, budowę budynku stacji ładowarek, trafostacji i trakcji wraz z urządzeniami i instalacjami wewnętrznymi, budowę wiat peronów, budowę i przebudowę przyłączy i sieci instalacyjnych, budowę dróg manewrowych, dojazd, dojazdów, peronów, chodników, ścieżek rowerowych, placów i terenów zielonych, obiektów małej architektury, rozbiórki kolidujących z zamierzeniem budowlanym obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury, wycinkę i nasadzenia drzew i krzewów. Powierzchnia zabudowy wynosi 1420,12 m², powierzchnia użytkowa 18 000,00 m², a kubatura budynku 49 679,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 36 miesięcy.

