

Rozbudowa Teatru Polskiego w Szczecinie przy ul. Swarżycza 5

Inwestor: Teatr Polski w Szczecinie

Inwestor zastępczy: P.U.I. EKO-INWEST S.A., Szczecin

Generalny wykonawca: BUDIMEX SA, Warszawa

Jednostka projektowa: Atelier Loegler Architektki Sp. z o.o., Kraków

Główni projektanci: prof. dr inż. arch. *Romuald Loegler* (architektura),
mgr inż. *Wiesław Bereza* (konstrukcja)

Kierownik budowy: mgr inż. *Piotr Biedalak*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Janusz Bochenek*

Budowę do konkursu zgłosił generalny wykonawca.



Teatr Polski w Szczecinie to unikalny w skali Polski, ale i Europy budynek, w którym jest obecnie 5 nowoczesnych scen, mogących pomieścić łącznie blisko 1600 widzów. W ramach projektu wykonano nie tylko modernizację ponad 100-letniej perły architektury modernistycznej, ale także wybudowano nowy – położony 2 m poniżej poziomu morza – budynek z nowoczesną żelbetowo-szklaną konstrukcją, wkomponowaną w nadodrzańską skarpę. Budowa była inżynieryjnym wyzwaniem. W celu zrealizowania nowej podziemnej kilkukondygnacyjnej części nowego budynku w zwartej zabudowie śródmiejskiej wykonano: obudowę wykopu w postaci ścian szczelinowych (najgłębsza ma ponad 22 m), będących zarazem zewnętrznymi ścianami Nowego Teatru; na ich wykonanie zużyto ponad 2000 m³ mieszanki betonowej i ponad 300 t stali zbrojeniowej; obniżenie zwierciadła wody gruntowej; w tym celu w obudowie ze ścian szczelino-

wych wykonano (na powierzchni ponad 2200 m²) korek przeciwnifitacyjny metodą jet-grouting, grubości około 1,5 m, ograniczający napływ wody i przepompowano około 150 tys. m³ wody podczas obniżania jej zwierciadła, a następnie wydobyto i wywieziono ponad 60 tys. m³ gruntu z wykopu ograniczonego ścianami szczelinowymi; podbicie (wysokość 18 m) fundamentów budynku zabytkowego metodą jet-grouting, aby zabezpieczyć stateczność gmachu starego teatru i jednocześnie wykorzystać to podbicie jako element konstrukcyjny nowego budynku; konstrukcje żelbetowe, do których zużyto ponad 15 tys. m³ mieszanki betonowej oraz 1300 t stali zbrojeniowej. Całość realizacji była wielkim sprawdzianem połączonych sił doświadczonej i młodej kadry inżynierskiej. Powierzchnia zabudowy wynosi 2431,70 m², powierzchnia użytkowa 11 441,84 m², a kubatura budynku 81 400,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 39 miesięcy.

