

## Inwestycja mieszkaniowa wielorodzinna o nazwie „Parkowe Aleje” we Wrocławiu przy ul. Syryjskiej 13, 15, 18, 20 i 22

**Inwestor:** ARKOP sp. z o.o. Projekt 2 Spółka Komandytowa, Wrocław

**Inwestor zastępczy:** ARKOP Sp. z o.o., Wrocław

**Generalny wykonawca:** Przedsiębiorstwo Budowlane ARKOP Sp. z o.o.  
Spółka komandytowa, Wrocław

**Jednostka projektowa:** SPATIUM DE Sp. z o.o., Wrocław

**Główni projektanci:** mgr inż. arch. *Wojciech Czepil* (architektura),  
mgr inż. *Robert Mrozek* (konstrukcja)

**Kierownik budowy:** mgr inż. *Karol Gordon*

**Inspektor nadzoru:** mgr inż. *Krzysztof Błażewski*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Osiedle „Parkowa Aleja” wybudowano przy ul. Syryjskiej we Wrocławiu – w dawnej dzielnicy Krzyki, na osiedlu Brochów. Jest ono usytuowane w otoczeniu terenów zielonych, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bieńkowskiego oraz Parku na Skraju, w niedalekiej odległości od Parku Brochowskiego i Aquaparku Brochów. Nieco dalej znajdują się spacerowe aleje Parku Wschodniego oraz trasy rowerowe na wałach nadodrzańskich. Lokalizacja sprzyja wszystkim, którzy doceniają bliskość natury, gwarantując mieszkańcom idealne warunki do zamieszkania, rekreacji oraz wypoczynku. Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D to budynki o konstrukcji tradycyjnej, murowane z silikatów, z elementami żelbetowymi monolitycznymi. Budynki A i B są niepodpiwniczone, czterokondygnacyjne. Każdy z nich ma 20 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali usługowych na parterze. Fundamenty stanowią stopy i łąwy fundamentowe. Stropy są żelbetowe prefabrykowane-monolityczne typu Filigran. Stropodachy są płaskie, kryte papą. Budynki C i D

są podpiwniczone, pięciokondygnacyjne, z czego czwarta kondygnacja została zaprojektowana w poddaszu budynków o spadku dachu 30,05°. W kondygnacjach podziemnych usytuowano garaże, a także pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie i miejsca na jednoślady. W hali garażowej budynku C przewidziano 26 miejsc postojowych, a w budynku D – 48 takich miejsc. Wokół wszystkich budynków osiedla przewidziano 123 miejsca postojowe naziemne. Budynki C i D mają fundamenty w postaci płyty żelbetowej oraz dachy o konstrukcji drewnianej, o pochyleniu połaci 30,05° i pokrycie blachą. W budynku C zaprojektowano 60 lokali mieszkalnych, a w budynku D – 39 takich lokali. Łącznie w budynkach A, B, C, D jest 139 lokali mieszkalnych oraz 14 lokali użytkowych. Teren osiedla zagospodarowano zgodnie z projektem. Powierzchnia zabudowy wynosi (561,00 + 561,00 + 1002,48 + 687,00) m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 7523,68 m<sup>2</sup>, a kubatura budynków (7076,00 + 7262,00 + 12 074,73 + 8328,00) m<sup>3</sup>. Całość prac wykonano w ciągu 22 miesięcy.

