

„LIBRA RESIDENCE” przebudowa i nadbudowa kamienicy przy ul. Bonerowskiej 1 oraz budowa nowej kamienicy przy ul. Librowszczyzna 3 na cele mieszkalno-usługowe wraz z garażem podziemnym pod budynkiem, podwórkiem i infrastrukturą techniczną w Krakowie

Inwestor: MFC Development Kraków Sp. z o.o., BONEROWSKA Sp. K., Kraków

Generalny wykonawca: Zakład Budowlano-Montażowy „GRIMBUD” Sp. z o.o., Nowy Sącz

Developer: MFC Development Sp. z o.o., Warszawa

Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA & CONSULTING ARCHITEKT TOMASZ FUDALI, Kraków

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Tomasz Fudali* (architektura), dr inż. *Przemysław Ruchała*, mgr inż. *Piotr Fielek* (konstrukcja)

Kierownicy budowy: inż. *Rajmund Famulicki* (16.08.2010 ÷ 15.06.2017), tech. *Andrzej Dzik* (15.10.2019 ÷ 18.06.2021), inż. *Szymon Brożek* (18.06.2021 ÷ 10.11.2021), mgr inż. *Ryszard Krawczyk* (15.06.2017 ÷ 15.10.2019 i 10.11.2021 ÷ 28.04.2022), mgr inż. *Krzysztof Śpiewak* (28.04.2022 ÷ 19.12.2023)

Inspektorzy nadzoru: mgr inż. *Włodzimierz Wyrwa* (14.10.2010 ÷ 15.06.2017), inż. *Mieczysław Brożek* (15.06.2017 ÷ 19.12.2023)

Budowę do konkursu zgłosił: inwestor i developer.



Inwestycja „Libra Residence” obejmuje przebudowę i nadbudowę istniejącej kamienicy przy ulicy Bonerowskiej 1 (budynek B1) oraz budowę nowej kamienicy przy ulicy Librowszczyzna 3 (budynek B2). Budynki są zlokalizowane w obrębie ścisłej zabudowy pierzejowej Starego Miasta, około 600 m od Rynku Głównego w Krakowie. Budynek B1 to część objęta nadzorem konserwatorskim. Jego przebudowa oraz nadbudowa polegała na zachowaniu i odrestaurowaniu ścian zewnętrznych murowanych, zmianie układu stropów żelbetonowych oraz ścian wewnętrznych murowanych. Dodatkowo wykonano szyb windowy. Istotą przebudowy było zachowanie w znaczącej części elementów historycznych, takich jak drzwi czy piece kaflowe. Na klatkach schodowych wykonano lastrico oraz stalową balustradę zwieńczoną drewnianym pochwytem, odwzorowującą pierwotny wygląd. Wewnątrz kamienicy, w częściach wspólnych, wykonano tynk renowacyjny i sztukaterię. Zamontowano okna ze szprosami na wzór historycznych oraz wykonano prace konserwatorskie elewacji frontowej. Budynek B2, druga część usługowo-mieszkalna, to nowo wy-

budowana kamienica o konstrukcji żelbetowo-murowanej. Części wspólne wykończone zostały z materiałów najwyższej jakości: kamień na schodach, drzwi do mieszkań oraz zabudowa szyb windowych z wykończeniem fornirem, kamienne portale, lustra, tapety, wieloformatowe spieki. Elewacja frontowa została wykonana z piaskowca i uzupełniona detalami. Kamienice tworzą jedną całość poprzez wspólne patio, jednokondygnacyjny garaż podziemny, wspólne wejście przez bramę od strony ul. Bonerowskiej wraz z przestrzenią parteru oraz dach mansardowy. Patio, ogród oraz strefy komunikacji zostały wzbogacone rzeźbami autorstwa prof. Jana Tutaja z krakowskiej Akademii Sztuk Pięknych. Każdy z budynków ma 6 kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną, w której znajduje się wspólny garaż z 28 miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi i rowernią. Całość inwestycji to 48 apartamentów o powierzchni od około 35 do około 132 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 860,92 m², powierzchnia użytkowa 3456,85 m², a kubatura budynków 3232,09 + 15 666,17 m³. Całość prac wykonano w ciągu 28 miesięcy.

