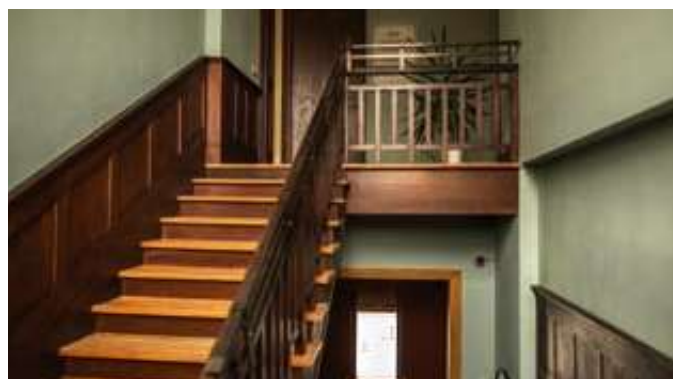


Remont konserwatorski i przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku na bibliotekę miejską przy ul. Zachodniej 76 w Łodzi

Inwestor: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
Generalny wykonawca: PAGMA BUD Sp. z o.o., Łódź
Jednostka projektowa: ARTA Sp. z o.o., Łódź

Główni projektanci: mgr inż. arch. *Danuta Włodarska*, mgr inż. arch. *Robert Kuba* (architektura), mgr inż. *Jakub Krakowski*, dr inż. *Krzysztof Lasek* (konstrukcja)
Kierownik budowy: mgr inż. *Łukasz Liberek*
Inspektor nadzoru: mgr inż. *Marcin Baźmierowski*

Budowę do konkursu zgłosił inwestor.



Budynek dawnej oficyny jest częścią większej (obecnie nie istniejącej) zabudowy, usytuowanej pod dawnym numerem przy ul. Zachodniej 64, obecnie 76. Wznoszenie budynku rozpoczęto na podstawie wniosku o pozwolenie złożonego przez właściciela nieruchomości Markusa Kutnera w 1901. Autorem częściowo zachowanego projektu architektonicznego był Alwill Jankau, architekt pochodzący z Łotwy, aktywnie działający na terenie Łodzi na przełomie XIX/XX wieku. Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną, z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ma trzy kondygnacje naziemne (parter, piętro i poddasze nieużytkowe) oraz częściowe podpiwniczenie. Budynek w całości był obiektem o funkcji mieszkalnej, w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, wszystkie opuszczone. Budynek jest jednorodztkowy o podłużnym układzie ścian nośnych. Projekt obejmował przebudowę i remont konserwatorski pomieszczeń, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogami, obejmujące: termomodernizację posadzki piwnic oraz stropu poddasza nieużytkowego, hydroizolację

piwnic, budowę węzła cieplnego i przyłącza wodnego, przebudowę schodów do piwnicy, przebudowę niektórych elementów konstrukcyjnych budynku, wymianę stropu nad piwnicą, wzmocnienie stropów na belkowniu drewnianym, remont pomieszczeń piwnic, parteru, piętra, poddasza nieużytkowego i klatki schodowej, remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego, remont elewacji frontowej, remont i wymianę tynków, remont stolarki otworowej zewnętrznej i wewnętrznej, odtworzenie oryginalnej kolorystyki, zagospodarowanie terenu, wyposażenie w meble oraz sprzęt audio-video. Secesyjna „perełka” przy ul. Zachodniej, wybudowana w pierwszych latach XX wieku, odzyskała dawny blask. W rewitalizowanych wnętrzach powstanie wyjątkowa biblioteka, w której zbiorach znajdzie się dokumentacja historii Łodzi, w tym m.in. bogaty zestaw publikacji dotyczących architektury i przestrzeni miejskiej. Powierzchnia zabudowy wynosi 236,50 m², powierzchnia użytkowa 462,00 m², a kubatura budynku 2281,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 26 miesięcy.

