

Zespół zabudowy mieszkaniowej ATRIUM OLIVA w Gdańsku przy ul. Grottgera 15

Inwestor: ALLCON OSIEDLA Sp. z o.o., Gdynia

Generalny wykonawca: ALLCON BUDOWNICTWO Sp. z o.o., Gdynia

Jednostka projektowa: ROARK STUDIO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., Sopot

Główni projektanci: dr hab. inż. arch. *Jakub Bladowski*, mgr inż. arch. *Krzysztof Pietras*, mgr inż. arch. *Dorota Sikorska* (architektura), mgr inż. *Dawid Szpileski*, mgr inż. *Andrzej Brzuchalski*, mgr inż. *Ewelina Trejderowska* (konstrukcja)

Kierownicy budowy: mgr inż. *Michał Tkaczyk*, mgr inż. *Adam Milewski*

Inspektor nadzoru: mgr inż. *Adrian Sikora*

Budowę do konkursu zgłosili: inwestor i generalny wykonawca.



Atrium Oliva to zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z usługami i infrastrukturą towarzyszącą. Osiedle składa się z trzech budynków oznaczonych jako A, B i C. Każdy budynek ma 4 kondygnacje nadziemne oraz własną jednopoziomową, podziemną halę garażową dostępną ze wspólnego zjazdu z ul. Grottgera. Łącznie w budynkach znajduje się 149 lokali mieszkalnych. W częściach podziemnych, oprócz hal garażowych, znajdują się: lokal fitness, sala klubowa, strefa relaksu, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, boksy, pomieszczenia przyłącza wody, śmietnik oraz komórki lokatorskie. Na parterze budynku „C” są lokale usługowe. Na poziomie hal garażowych, przy hali garażowej „A”, znajduje się lokal fitness dostępny bezpośrednio z zewnątrz. Lokal jest przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców osiedla. Zagospodarowanie terenu również podzielono na strefy o zróżnicowanej funkcjonalności. W patio (lub atrium) przed lokalem fitness znajduje się taras i część do wypoczynku z małym zbiornikiem wody. Część skarpy o łagodnym nachyleniu jest wykorzystana na amfiteatralne schody z miejscami do siedzenia. W centralnej części osiedla zlokalizowano plac zabaw dla dzieci. Bu-

dynki Atrium Oliva mają konstrukcję tradycyjną żelbetonową i mурową. Główny układ nośny stanowią słupy i ściany nośne. Stropy części podziemnej wykonano głównie jako ustroje płytowo-słupowe. Stropy kondygnacji nadziemnych w przeważającej części opierają się na ścianach i tarczach nośnych. Stateczność budynku zapewniają m.in. ściany pięciu klatek schodowych. Budynek został posadowiony na ławach, stopach oraz płytach fundamentowych pod trzonami klatkowo-windowymi. Atrium Oliva to osiedle klasy premium, zaprojektowane w charakterze uzdrowiska, zachwycające doskonałą lokalizacją. Inwestycję wyróżniono międzynarodowym certyfikatem BREEM i nagrodą European Property Awards. Osiedle jest usytuowane w „cichiej” części Gdańska, w sąsiedztwie nowoczesnych wieżowców, historycznej zabudowy Oliwy i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dzięki bliskości rozwiniętej sieci transportu publicznego oraz dróg rowerowych, inwestycja jest doskonale skomunikowana z innymi dzielnicami Trójmiasta. Powierzchnia zabudowy wynosi 3223,46 m², powierzchnia użytkowa 9561,09 m², a kubatura budynków 60 540,00 m³. Całość prac wykonano w ciągu 30 miesięcy.

